

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 545/TB-CTHADS

Cần Thơ, ngày 07 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 4 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2019/KDTM-ST ngày 25 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 358, 360/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 26/QĐ-CTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ các Chứng thư thẩm định giá số 130524/CT-SP, 140524/CT-SP và 150524/CT-SP cùng ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và đào tạo Song Pha.

Do người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất thuộc các thửa số 777, 1515, 1514, 1539, 779, tờ bản đồ số 1 theo các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ H02260; số H01743; số H00776; số H00775 và số H00777 do Ủy ban nhân dân huyện Thốt Nốt (nay là quận Thốt Nốt), thành phố Cần Thơ cấp ngày cho ông Nguyễn Văn Chắc và bà Nguyễn Thị Hiền. Tổng diện tích kê biên thực tế để bán đấu giá là **6.616,9m²**, theo Bản trích đo địa chính số 05-A/CTy.TC ngày 30/11/2023 của Công ty TNHH Tư vấn xây dựng đo đạc bản đồ Tân Cường.

Giá khởi điểm: **1.947.030.000** đồng (một tỷ, chín trăm bốn mươi bảy triệu, không trăm ba mươi nghìn đồng)

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- (1) Tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- (2) Tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- (3) Tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- (4) Tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- (5) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- (6) Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- (1) Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản.
- (2) Hồ sơ năng lực, các tiêu chí, điều kiện đấu giá tài sản.
- (3) Bảng tự chấm điểm về các tiêu chí đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 10/6/2024 đến hết ngày 12/6/2024.

Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ: Hồ sơ thể hiện bằng văn bản được nộp theo hình thức trực tiếp hoặc qua bưu điện, gửi về Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, địa chỉ: Số 15A, Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (điện thoại liên hệ: 02923.821.974).

Tổ chức có nhu cầu đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản đề nghị liên hệ nộp hồ sơ theo thời gian và địa điểm nêu trên./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPCT;
- Trang thông tin điện tử <https://dgts.moj.gov.vn>;
- Đường sù;
- Viện kiểm sát nhân dân TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hoàng Hiếu Hiệp